

CURRICULUM VITAE



1.DATOS PERSONALES

IGNACIO LÓPEZ CHAPERÓ

Arquitecto Superior | Project & Construction Manager | Perito Judicial |

Fecha nacimiento: año 1972

Colegiación: COAM nº 14.552

Año de titulación: 2002

Tel. +34 656 89 68 74

Email: info@Lcproyectos.com

Web: Lcproyectos.com

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto Superior por la ETSAM, colegiado COAM nº 14.552, con trayectoria profesional centrada en la gestión integral de proyectos, la dirección de obra, la rehabilitación, la coordinación de equipos multidisciplinares y la actividad pericial judicial. Socio fundador de LC Proyectos, S.L.U., firma especializada en diseño, gestión y dirección de proyectos de arquitectura, ingeniería y urbanismo desde 2003 hasta la actualidad.

Aporto una combinación especialmente sólida para puestos de responsabilidad en obras complejas y de gran escala: experiencia en proyecto y ejecución, dirección facultativa, control técnico, interlocución con clientes públicos y privados, coordinación de consultores y contratas, así como capacidad analítica reforzada por su ejercicio continuado como perito judicial del COAM desde 2006.

Experiencia en edificación residencial, dotacional, industrial, rehabilitación, accesibilidad, concursos públicos, proyectos para la Administración y actuaciones vinculadas a entornos de elevada complejidad funcional y operativa, incluyendo grandes espacios comerciales. Habiendo gestionado tres estudios a la vez: San Fernando (Cadiz) dedicado a rehabilitación. Madrid Cuatro Caminos, para concursos de arquitectura y Madrid Barajas arquitectura general y dotacional. Con un máximo de 27 personas entre arquitectos y aparejadores.

VALOR DIFERENCIAL PARA OBRAS

- Dirección integral de proyectos y obras desde fase de diseño hasta ejecución.
 - Coordinación de equipos multidisciplinares de arquitectura, estructuras, instalaciones, accesibilidad, consultoría y construcción.
 - Organización y liderazgo técnico en entornos de alta exigencia.
 - Experiencia en gestión de obra, control de calidad, resolución de incidencias y toma de decisiones.
 - Amplia práctica en interlocución con promotores, administraciones, contratas, proveedores y equipos de proyecto.
 - Experiencia pericial aplicable a análisis de riesgos, control documental, patologías, incumplimientos y defensa técnica de criterios.
 - Trayectoria en proyectos públicos, privados, industriales, dotacionales, comerciales y residenciales.
-

FORMACIÓN ACADÉMICA

Arquitecto Superior, especialidad en Urbanismo

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM) – Universidad Politécnica de Madrid.

Licenciado en 2002. Colegiado desde 2002 con el nº 14.552.

FORMACIÓN DE POSGRADO Y ESPECIALIZACIÓN

- **Máster en Gestión Integrada de Proyectos “Project & Construction Management”**, Universidad Politécnica de Madrid y A.E.D.I.P.
- **Máster en Dirección Integrada de Proyectos “Project Management”**, Universidad Politécnica de Madrid y A.E.D.I.P.
- **Postgrado en Patología Constructiva y Técnicas de Intervención**, Universidad Politécnica de Madrid.
- **Curso de Postgrado en Tasaciones Hipotecarias y de Mercado**, Universidad Politécnica de Madrid.
- **Curso de Valoraciones Urbanísticas**, Arquitasa.
- **Curso Superior de Especialización en Project Management**, UPM – A.E.D.I.P.
- **Curso de Lesiones mecánicas en cerramientos.**
- **Curso de Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias.**
- **Curso de Auditoría interna del sistema de gestión de la calidad.**
- **Curso de Mediciones y Presupuestos con Presto.**

- **Curso de Dirección y Control de Obra, COAM.**
 - **Curso Passivhaus, COAM.**
 - **Piloto de Drones en edificación; termografía y fotogrametría**
-

ACREDITACIONES Y POSICIONAMIENTO PROFESIONAL

- **Perito Judicial del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid**, desde 2006.
 - **Perito Tercero Tasador de Hacienda del Colegio de Arquitectos de Madrid.**
 - **Especialista en accesibilidad**, colaborador de organizaciones y administraciones, así como jurado en concursos públicos en esta materia.
 - **Socio fundador de LC Proyectos, S.L.U.**, especializada en diseño, gestión y dirección de proyectos de arquitectura, ingeniería y urbanismo, desde 2003.
 - **Socio fundador de AECMA**, Asociación Española de Construction Management, vinculada al Project Management y Dirección Integrada de Proyectos en edificación.
 - **Gestor de Cartera de Inversiones Inmobiliarias. Socio de Urbei Inversiones**
 - **Especialista en subastas inmobiliarias.**
-

EXPERIENCIA PROFESIONAL

LC PROYECTOS, S.L.U.

Socio fundador | Director | Arquitecto 2003 – Actualidad

Desarrollo de actividad profesional propia al frente de estudio especializado en diseño, gestión y dirección de proyectos de arquitectura, ingeniería y urbanismo, con experiencia en:

- Proyecto básico y de ejecución.
- Dirección de obra y dirección facultativa.
- Project & Construction Management.
- Rehabilitación y patología constructiva.
- Coordinación de equipos técnicos y consultores.
- Gestión de clientes públicos y privados.
- Informes periciales y valoraciones técnicas.
- Accesibilidad, rehabilitación y edificación pública.

En esta etapa ha dirigido o desarrollado proyectos de vivienda pública, edificios dotacionales, rehabilitaciones, oficinas, centros asistenciales, naves industriales, edificios de oficinas y actuaciones singulares de alta complejidad técnica.

MINOS DESING, S.L.

Arquitecto asociado

2002

Responsabilidades en desarrollo y dirección de obra, con desplazamientos semanales para trato directo con cliente y obra. Empresa especializada en restaurantes llave en mano en aeropuertos españoles. Esta experiencia resulta especialmente relevante por su conexión con entornos aeroportuarios y con operaciones que requieren coordinación intensa entre diseño, ejecución, implantación y actividad.

VECTORIA CONSULTING, S.L.

Colaboración en ingeniería y arquitectura

2001

Colaboración en desarrollo de proyectos de ejecución, entre ellos el edificio “Ciudad de las Comunicaciones” de Telefónica y un edificio singular comercial y de ocio en la Ciudad de la Imagen, Pozuelo.

ICONO CONSULTORES, S.A.

Desarrollo y ejecución de proyectos | Seguimiento de obra |

1998 – 2002

Participación en proyectos de hoteles, hospitales, cárceles, oficinas y viviendas, así como en numerosos concursos internacionales. Responsabilidades vinculadas a desarrollo técnico, seguimiento de obra, coordinación y apoyo en gestión de compras.

EXPERIENCIA DIRECTIVA Y DE COORDINACIÓN

A lo largo de mi trayectoria he desarrollado un perfil particularmente orientado a la coordinación y liderazgo técnico, con experiencia en:

- Integración y coordinación de equipos de trabajo.
 - Organización de consultores y disciplinas concurrentes.
 - Coordinación entre proyecto, obra, propiedad, administración y contratas.
 - Gestión simultánea de condicionantes técnicos, normativos, económicos y funcionales.
 - Seguimiento del cumplimiento de plazos, calidad y objetivos de ejecución.
 - Resolución de incidencias constructivas y adaptación del proyecto a la realidad de obra.
-

EXPERIENCIA PERICIAL

Como **Perito Judicial del COAM**, desarrollo informes y dictámenes técnicos en el ámbito judicial y extrajudicial, con especial foco en patologías constructivas, daños, análisis causal, valoración técnica de incumplimientos y criterios de intervención.

Esta experiencia refuerza la idoneidad para puestos de alta responsabilidad técnica, al aportar una visión especialmente rigurosa sobre control de calidad, riesgos de ejecución, diagnóstico de problemas constructivos, valoración técnica de soluciones y defensa argumental de decisiones de proyecto y obra. Intervención en casos de hasta 17 millones de euros.

PROYECTOS Y OBRAS MÁS RELEVANTES

(Relacion no exhaustiva)

ARQUITECTURA RESIDENCIAL

129 Viviendas Públicas, trasteros, garajes y comercial. Parcela R.C-6.2, Sector 115-A, Espartales Norte, Alcalá de Henares, Madrid

Proyecto y Dirección Facultativa de las obras de construcción.

Cliente: IVIMA.

PEM: 14.089.685,00 € + IVA.

Proyecto presentado en enero de 2011.

37 Viviendas Públicas, trasteros y garaje. Parcela R-17, Sector 1-4 Barrio Covadonga, Navalcarnero, Madrid

Proyecto y Dirección Facultativa de las obras de construcción.

Cliente: IVIMA.

PEM: 2.664.000,00 € + IVA.

Proyecto presentado en 2010.

Vivienda bioclimática de 475 m² en Paracuellos de Jarama

Arquitectura residencial unifamiliar de lujo.

Presupuesto: 575.000 €.

Año: 2018.

Vivienda unifamiliar de 1.000 m² en Las Rozas de Madrid

Arquitectura residencial unifamiliar de lujo.

Presupuesto: 2.100.000 €.

Año: 2006.

ARQUITECTURA DOTACIONAL Y EDIFICACIÓN PÚBLICA

Residencia y Centro de Día. C/ Nuestra Señora de Belén nº 34, Alcalá de Henares, Madrid

Proyecto y Dirección Facultativa de las obras de construcción.

Cliente: Ayuntamiento de Alcalá de Henares.
PEM: 2.602.538,86 €.
Inicio de obras: mayo 2007.

Reforma y adecuación de local para la ubicación del Servicio Madrileño de Autonomía Personal y Ayudas Técnicas de la Comunidad de Madrid (SEMAPAT)

Redacción por concurso de proyecto básico y de ejecución.
Superficie: 465,66 m².
Presupuesto base de licitación: 764.286,83 €.
Cliente: Comunidad de Madrid.
Finalización: febrero 2009.

Oficina de Empleo. Calle Mar Caspio, Coslada

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra.
Cliente: Comunidad de Madrid. Dirección General de Empleo - ARPROMA.
Presupuesto: 636.618,05 €.
Finalización: mayo 2015.

Proyecto piloto de las oficinas del INEM. Local de 1.000 m² en Calle Cabeza Mesada 5, Madrid

Actuación incorporada como referencia relevante de implantación administrativa y adecuación funcional de gran superficie. Modelo de las actuales oficinas de Empleo

Centro de Atención a la Infancia en Méntrida, Toledo

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra.
Superficie: 919,14 m².
Capacidad: 102 plazas.
PEM estimado: 732.150,00 €.
Cliente: Ayuntamiento de Méntrida.

Residencia geriátrica, Centro de Día para Mayores y Centro Médico en Motilleja, Albacete

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra.
Superficie: 8.447,85 m².
Capacidad: 138 camas.
PEM estimado: 5.835.000 €.
Cliente: Chafrán Consultores, S.L.U.

Residencia geriátrica, Centro de Día para Mayores y Centro Médico en Pliego, Murcia

Proyecto Básico.
Superficie: 3.449,56 m².
Capacidad: 60 camas.
PEM estimado: 2.704.837,4 €.
Cliente: Chafrán Consultores, S.L.U.

Rehabilitación de edificio de Oficina General de Atención a la Dependencia y al Mayor

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de rehabilitación.
Cliente: Comunidad de Madrid.
Finalización: 2020.

Rehabilitación de edificio de Comedor Social

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de rehabilitación.

Cliente: Comunidad de Madrid.

Estado: en desarrollo en la referencia aportada.

REHABILITACIÓN Y REFORMA

Rehabilitación de edificio singular sito en Gran Vía nº 57, Madrid

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra.

Cliente: Comunidad de Propietarios Gran Vía 57.

Presupuesto: 457.101,05 €.

Fecha prevista de finalización: junio de 2007.

Ampliación y reforma de la sede de Diamond Seguridad. Calle Llanos de Jerez nº 22, Coslada

Proyecto Básico y de Ejecución.

Cliente: Diamond Seguridad, S.L.

Presupuesto: 481.718,48 €.

Finalización: 2009.

PM y DO de Zona comercial Edificio España . Plaza de España

Adaptación del local de 17.000m² y 5 plantas en la Base del Edificio España para la segregación en 6 locales. Dotación de instalaciones , cambio de forjados y distribución.

Presupuesto: 12 millones €.

Promotor: INBEST PRIME ASSETS II S.L.

Finalización: 2021.

ARQUITECTURA INDUSTRIAL Y OFICINAS

Nave industrial y oficinas en calle Teatinos s/n, Polígono Industrial de Coslada, Madrid

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra.

Superficie: 2.500 m².

PEM: 2.097.944 €.

Cliente: COMBISA, S.A.

Finalización: septiembre de 2005.

Proyecto básico de cuatro naves nido en calle Copérnico, Polígono Industrial de Coslada, Madrid

Superficie: 1.829,23 m².

Cliente: Promociones GL, S.A.

ACCESIBILIDAD Y EVALUACIÓN DE EDIFICIOS

Evaluación de 140 edificios públicos

Centros de salud, ayuntamientos, centros culturales y hogares del pensionista, dentro del

Plan de Accesibilidad de la Diputación de Badajoz, en colaboración con Fundosa
Accesibilidad / Vía Libre Proyectos.
Fecha de finalización: mayo 2006.

Informe Diagnóstico de la Accesibilidad en 10 edificios de la Universidad de Alcalá
En colaboración con ALIDES, S.L.
Fecha de finalización: julio 2006.

Diagnóstico de la Accesibilidad de la Fundación Jiménez Díaz, Madrid
En colaboración con Vía Libre – Grupo Fundosa.
Fecha de finalización: julio 2006.

EXPERIENCIA COMPLEMENTARIA EN PROYECTOS SINGULARES Y CONCURSOS

De acuerdo con la documentación aportada, he participado asimismo en:

- Concursos de viviendas de VPO.
- Concurso para la EMV.
- Proyectos de ejecución de hospitales, centros penitenciarios, centros de formación profesional y edificios de oficinas.
- Participación en concursos internacionales y en proyectos en Argentina, Venezuela, Paraguay, Panamá, Costa de Marfil, Ghana y Senegal.
- Hospital Santiago de Veraguas (Panamá).
- Centro Penitenciario Marcos Paz (Argentina).
- Ciudad de las Comunicaciones de Telefónica (Madrid).
- Edificio singular comercial y de ocio en la Ciudad de la Imagen (Pozuelo).
- Remodelación de la zona comercial del aeropuerto de Tenerife Norte.

IDIOMAS

- **Español:** nativo
- **Inglés:** nivel medio hablado y escrito.

En Madrid a 10 de marzo de 2026.

Firmado:

Ignacio López Chaperó.

Arquitecto.